Отчет о работе отдела муниципального контроля за Iполугодие 2019 года.

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ в рамках осуществления муниципального жилищного контроля по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, в период с 09.01.2019 – 30.06.2019 проведено 233 проверки:

-231 внеплановаяпроверка;

- 2 плановые проверки.

Подготовлено и направлено в ГЖИ 77 пакетов документов для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, из них по 77составлены протоколы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. 0 протоколов составлены по ст. 7.22 КоАП РФ, отказано - 0.

В 41случае при проведении внеплановых выездных мероприятий нарушения на момент проверки были устранены.

Отделом муниципального контроля выдано предписаний – 189 (на исполнении находится – 92предписания, ст. 19.5 КоАП составлено протоколов –112.

Согласно утвержденному плану проведения плановых проверок на 2019 год за истекший период текущего года было проведено 2 плановые, выездные проверки в отношении:ТСЖ «Мой дом»; ТСН «Авангард».

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ в рамках осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Самарской области, в период с 09.01.2019 – 30.06.2019 проведено 107 контрольных мероприятий, из них:

- 26 рейдовых осмотров;

- 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица;

 - 28 плановых проверок в отношении граждан;

 - 50 внеплановых проверок в отношении граждан.

По результатам проведения проверок выдано 29 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства. За период с 09.01.2016 по 30.06.2019 исполнено 40 предписаний, правоустанавливающие документы приведены в соответствие с действующим земельным законодательством.

В адрес Управления Росреестра по Самарской области направлено 38 материалов проверок для организации работы по привлечению виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.1 и ст. 8.8 КоАП РФ. Также с целью организации исковой работы по взысканию сумм неосновательного обогащения в виде неуплаченной арендной платы или материальной выгоды в виде неуплаченного земельного налога, а также исковой работы по освобождению земельных участков, отделом в адрес Департамента управления имуществом городского округа Самара направлено 15 материалов контрольных мероприятий.

За указанный период выдано 5 предостережений юридическим лицам о недопустимости нарушений земельного законодательства.

По результатам проведенных проверок в адрес мировых судей направлено 20 протоколов в отношении лиц, допустивших административные правонарушения предусмотренные:

- ст. 19.4. КоАП РФ «Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль» - 0 протоколов;

- ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в срок законного предписания» - 20 протоколов.